LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

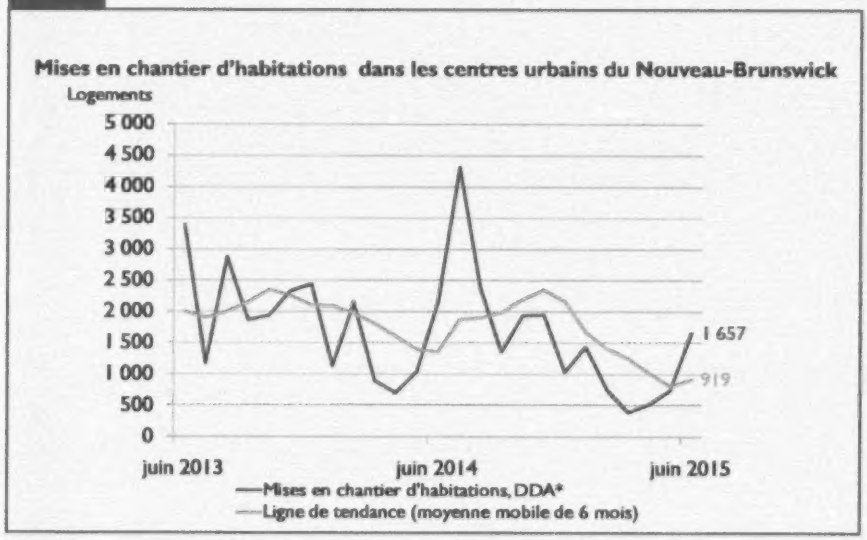
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations a diminué dans chacun des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick au deuxième trimestre de 2015.
- Les ventes MLS® ont augmenté entre avril et juin dans les trois grands centres urbains de la province.
- Comme les marchés sont favorables aux acheteurs, les prix MLS® ont subi des pressions à la baisse entre avril et juin.

Figure 1



Source : SCHL

* DDA : données désaisonnalisées annualisées

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6 à 27)

28 Méthodes d'enquête

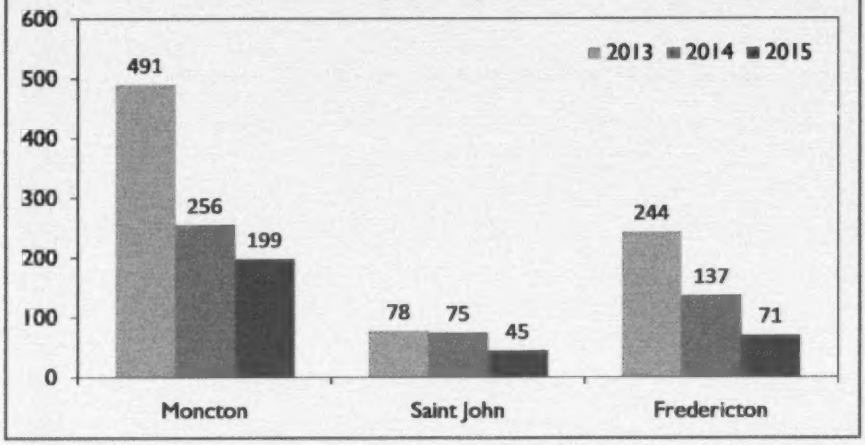
30 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick, de janvier à juin



Source : SCHL

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] du Nouveau-Brunswick se chiffrait à 919 en juin, comparativement à 814 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 392 logements dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick durant les six premiers mois de 2015, contre 516 au cours de la même période l'an dernier. Si les mises en chantier d'habitations sont à la baisse depuis le début de l'année, c'est en raison de replis du côté des maisons individuelles et des jumelés. En effet, 173 maisons individuelles et 34 jumelés ont été commencés pendant la première moitié de 2015, ce qui est inférieur aux totaux respectifs de 254 et 126 unités enregistrés à la même époque l'an dernier. Le ralentissement de la construction de maisons individuelles et de jumelés a annulé le gain affiché dans la catégorie des maisons en rangée. Du côté des appartements, les constructeurs ont mis en chantier 125 unités entre janvier et juin, en 2014 comme en 2015.

Dans l'agglomération de recensement (AR) de Fredericton, 71 logements ont été commencés durant les six premiers mois de 2015, contre 137 à la même période l'an dernier. Ce recul est imputable à une baisse d'activité dans le segment des maisons individuelles, où les mises en chantier ont été au nombre de 28 cette année, comparativement à 87 l'an dernier. À cause de la faiblesse de la croissance économique et du repli des niveaux de l'emploi sur un an, de nombreuses personnes – en particulier dans le groupe des 25-44 ans – ont choisi de déménager ailleurs au Canada. Étant donné que beaucoup de personnes de ce groupe d'âge clé achètent une maison individuelle neuve quand leur famille s'agrandit, ces départs ont réduit la demande de logements de ce type.

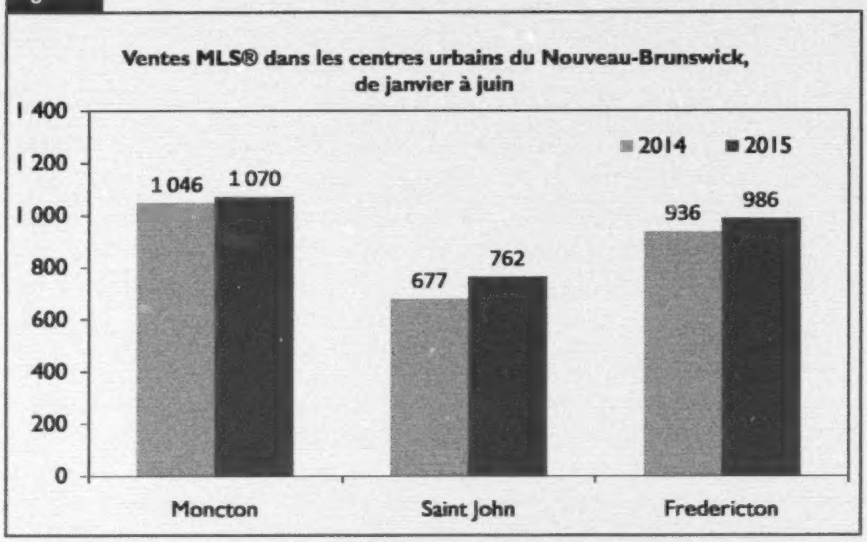
Le nombre réel d'unités mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saint John depuis le début de l'année est inférieur à ce qu'il était à pareille date l'année dernière : 45 habitations ont été commencées jusqu'ici cette année, soit 40 maisons individuelles et 5 logements collectifs. À la même époque l'an dernier, le total des mises en chantier s'élevait à 75 et comprenait 54 maisons individuelles et 21 logements collectifs. C'est à Quispamsis et à Rothesay que l'activité sur le marché du neuf a été la plus forte cette année, les mises en chantier s'y étant chiffrées à 19 et 12, respectivement, pour la période de janvier à juin.

Parmi les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, c'est la RMR de Moncton qui a enregistré le plus faible recul du cumul annuel des mises en chantier d'habitations. Entre janvier et juin 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 199 logements, contre 256 pour la période de six mois correspondante en 2014. Une baisse du nombre de jumelés commencés a annulé les modestes hausses affichées pour les autres types de logements. Le rythme auquel s'écoulent les jumelés neufs sur le marché a ralenti au cours de la dernière année, ce qui a fait augmenter le stock d'unités achevées et non écoulées. À la fin de juin 2015, 23 habitations achevées n'avaient pas trouvé preneur, comparativement à 15 un an plus tôt.

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 3



Sources : Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton, chambre immobilière de Saint John, The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

La cadence des mises en chantier de logements locatifs a ralenti dans la RMR de Moncton. Au cours des quatre dernières années, l'offre de logements locatifs tout juste achevés a supplanté la demande, exerçant ainsi des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation. Le taux d'inoccupation global des appartements s'élevait à 8,7 % en octobre 2014, ce qui dépasse la moyenne sur dix ans, qui se situe à 5,0 %. Cela étant dit, la demande sur le marché locatif continue d'être stimulée par le nombre grandissant de retraités et de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison qui vendent leur maison pour se tourner vers un mode de vie sans entretien. Jusqu'ici, 66 logements locatifs ont été commencés dans la région cette année, contre 73 à pareille date en 2014.

Marché de la revente

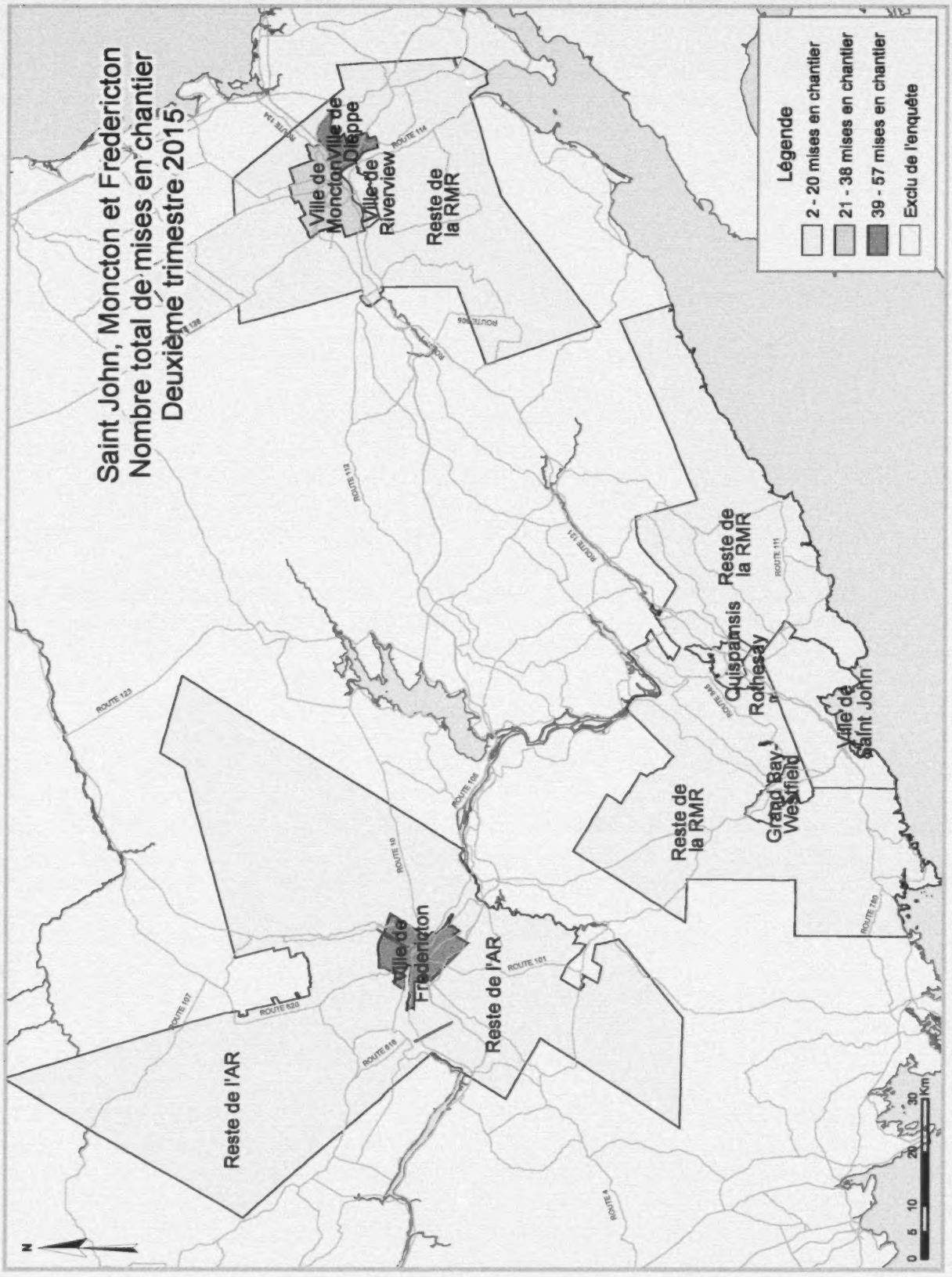
Entre avril et juin, les ventes MLS® conclues dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick ont été plus nombreuses qu'entre janvier et mars. La plus forte augmentation a été observée à Saint John, où les ventes MLS® ont monté de 13,7 % au deuxième trimestre. À Fredericton et dans le Grand Moncton, les hausses ont été de 9,4 % et de 1,0 %, respectivement. Les gains ont été généralisés et ont touché presque tous les sous-marchés dans chaque centre : seules la ville de Moncton et la périphérie du Grand Moncton ont accusé un recul par rapport au premier trimestre.

Les inscriptions ont augmenté, elles aussi, et de façon plus marquée. L'accroissement des ventes et des nouvelles inscriptions a eu pour effet net de maintenir l'offre à un niveau supérieur au nombre d'acheteurs. Par conséquent, les logements sont en moyenne plus longtemps sur le marché avant d'être écoulés, ce qui exerce une pression à la baisse sur les prix moyens. Ces caractéristiques cadrent avec la situation de marché favorable aux acheteurs qui prévaut dans chacun des trois grands centres urbains.

Entre janvier et juin 2015, le prix MLS® moyen des habitations dans la région du Grand Fredericton s'élevait à 182 778 $; il accusait un recul de 3,5 % sur un an. La ville de Fredericton est le plus grand sous-marché de la région, et c'est là que sont conclues plus de deux tiers des reventes. Le prix MLS® moyen y était de 201 590 $ pendant les six premiers mois de 2015, en baisse de 2,3 % par rapport à la même date en 2014. Oromocto est le secteur où le prix MLS® moyen a le moins diminué, la baisse ayant été de 1,1 %.

Dans la région du Grand Saint John, la demande de logements existants s'est redressée durant la première moitié de 2015. Parmi les trois grands centres urbains de la province, le Grand Saint John est donc celui où le prix MLS® moyen a le moins diminué, de seulement 2,3 %. Dans la ville de Saint John, l'augmentation des ventes MLS® a été plus faible que dans les autres sous-marchés, et le prix MLS® moyen a baissé davantage. À l'inverse, le sous-marché de Rothesay-Quispamsis, qui a toujours été l'un des plus chers de la province, a affiché la plus forte croissance des ventes MLS® et du prix moyen.

Dans la région du Grand Moncton, le prix MLS® moyen a diminué de 5 % et s'est chiffré à 152 480 $ pour la période de janvier à juin. La ville de Moncton – le plus grand sous-marché pour ce qui est du nombre de ventes – a subi la plus forte baisse de prix depuis le début de l'année, soit 11,4 %. Le prix d'un logement dans la ville de Moncton s'élevait en moyenne à 156 311 $ durant les six premiers mois de 2015. Ce ne sont cependant pas tous les sous-marchés qui ont connu une baisse des prix : Riverview est le seul à avoir affiché une croissance depuis le début de l'année. Les prix observés dans la ville de Riverview pour la période de janvier à juin se situent en moyenne à 159 914 $ et sont en hausse par rapport au prix moyen de 140 389 $ enregistré à la même période en 2014.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Légende
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 123
ROUTE 107
ROUTE 620
ROUTE 10
ROUTE 105
ROUTE 101
ROUTE 112
ROUTE 114
ROUTE 111
ROUTE 845
ROUTE 180
ROUTE 1
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	140	127	84	91	103	84	85	79
Logements collectifs	136	109	-	24	24	2	6	10
Tous les logements	276	236	84	115	127	86	91	89
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	% change	2014 T2	2015 T2	% change
Maisons individuelles	68	104	44	35	-20.5%	54	40	-25.9%
Logements collectifs	4	16	15	4	-73.3%	21	5	-76.2%
Tous les logements	72	120	59	39	-33.9%	75	45	-40.0%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	258	262	225	201	219	313	248	257
Logements collectifs	653	590	-	228	516	212	174	236
Tous les logements	911	852	225	429	735	525	422	493
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	315	227	58	59	1.7%	75	81	8.0%
Logements collectifs	271	205	147	62	-57.8%	181	118	-34.8%
Tous les logements	586	432	205	121	-41.0%	256	199	-22.3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement.

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	32	4	0	0	0	0	3	0	39
T2 2014	43	6	3	0	0	0	1	6	59
Variation en %	-25.6	-33.3	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	200.0	-100.0	-33.9
Cumul 2015	37	4	0	0	0	0	3	1	45
Cumul 2014	53	12	3	0	0	0	1	6	75
Variation en %	-30.2	-66.7	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	200.0	-83.3	-40.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	73	14	19	0	0	0	2	83	191
T2 2014	90	32	38	0	0	0	0	69	229
Variation en %	-18.9	-56.3	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	20.3	-16.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	20	2	3	0	0	0	3	0	28
T2 2014	36	2	0	0	0	0	4	77	119
Variation en %	-44.4	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	-100.0	-76.5
Cumul 2015	51	6	3	0	0	0	4	0	64
Cumul 2014	72	4	0	0	0	0	4	92	172
Variation en %	-29.2	50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	-100.0	-62.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	10	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
T2 2014	12	1	4	0	0	4	s.o.	s.o.	21
Variation en %	-16.7	100.0	-75.0	s.o.	s.o.	-50.0	s.o.	s.o.	-28.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	19	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2014	37	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	41
Variation en %	-48.6	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-31.7
Cumul 2015	50	10	3	0	0	1	s.o.	s.o.	64
Cumul 2014	77	6	0	0	0	1	s.o.	s.o.	84
Variation en %	-35.1	66.7	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	s.o.	s.o.	-23.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	48	20	17	3	0	0	8	1	121
T2 2014	56	90	0	0	4	0	2	53	205
Variation en %	-14.3	-77.8	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	-98.1	-41.0
Cumul 2015	64	22	17	6	0	0	11	55	199
Cumul 2014	71	108	0	0	4	0	4	69	256
Variation en %	-9.9	-79.6	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	175.0	-20.3	-22.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	141	80	35	6	13	24	13	420	756
T2 2014	166	188	6	0	18	24	8	243	653
Variation en %	-15.1	-57.4	**	s.o.	-27.8	0.0	62.5	72.8	15.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	71	58	25	0	4	0	6	10	174
T2 2014	69	62	11	0	0	0	3	71	216
Variation en %	2.9	-6.5	127.3	s.o.	s.o.	s.o.	100.0	-85.9	-19.4
Cumul 2015	129	86	31	0	4	0	9	32	291
Cumul 2014	128	120	27	0	0	0	12	162	449
Variation en %	0.8	-28.3	14.8	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	-80.2	-35.2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	1	23	12	0	6	49	s.o.	s.o.	91
T2 2014	3	14	10	0	8	75	s.o.	s.o.	110
Variation en %	-66.7	64.3	20.0	s.o.	-25.0	-34.7	s.o.	s.o.	-17.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	71	56	18	0	8	2	s.o.	s.o.	155
T2 2014	71	63	10	0	0	0	s.o.	s.o.	144
Variation en %	0.0	-11.1	80.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7.6
Cumul 2015	129	90	25	0	9	2	s.o.	s.o.	255
Cumul 2014	132	118	25	0	0	0	s.o.	s.o.	275
Variation en %	-2.3	-23.7	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	23	4	6	0	0	0	34	0	67
T2 2014	59	4	0	0	0	12	3	32	110
Variation en %	-61.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	**	-100.0	-39.1
Cumul 2015	25	4	6	0	0	0	36	0	71
Cumul 2014	81	6	0	0	0	12	6	32	137
Variation en %	-69.1	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	**	-100.0	-48.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	45	10	14	0	0	0	37	159	265
T2 2014	106	16	27	0	15	44	0	246	454
Variation en %	-57.5	-37.5	-48.1	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	-35.4	-41.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	48	4	22	0	0	0	0	22	96
T2 2014	60	4	0	0	0	0	7	40	111
Variation en %	-20.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-45.0	-13.5
Cumul 2015	108	6	26	0	15	0	3	51	209
Cumul 2014	138	12	0	0	0	0	9	41	200
Variation en %	-21.7	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66.7	24.4	4.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	17	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	100
T2 2014	19	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	62
Variation en %	-10.5	-37.5	10.5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	61.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	49	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	66
T2 2014	66	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	78
Variation en %	-25.8	-87.5	**	s.o.	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	-15.4
Cumul 2015	114	5	16	0	14	1	s.o.	s.o.	150
Cumul 2014	143	20	8	0	1	0	s.o.	s.o.	172
Variation en %	-20.3	-75.0	100.0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-12.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2015	3	2	0	0	0	0	1	0	6
T2 2014	6	4	3	0	0	0	0	6	19
Grand Bay-Westfield									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Quispamsis									
T2 2015	13	0	0	0	0	0	2	0	15
T2 2014	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Rothesay									
T2 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T2 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Saint John (RMR)									
T2 2015	32	4	0	0	0	0	3	0	39
T2 2014	43	6	3	0	0	0	1	6	59
Moncton (ville)									
T2 2015	15	12	5	3	0	0	2	1	38
T2 2014	19	72	0	0	4	0	0	51	146
Dieppe (ville)									
T2 2015	9	8	12	0	0	0	4	0	57
T2 2014	5	0	0	0	0	0	2	1	8
Riverview (ville)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	2	0	7
T2 2014	10	18	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2014	22	0	0	0	0	0	0	1	23
Moncton (RMR)									
T2 2015	48	20	17	3	0	0	8	1	121
T2 2014	56	90	0	0	4	0	2	53	205
Ville de Fredericton									
T2 2015	11	4	6	0	0	0	34	0	55
T2 2014	15	4	0	0	0	12	3	32	66
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Fredericton (AR)									
T2 2015	23	4	6	0	0	0	34	0	67
T2 2014	59	4	0	0	0	12	3	32	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2015	9	10	12	0	0	0	2	82	115
T2 2014	18	26	31	0	0	0	0	69	144
Grand Bay-Westfield									
T2 2015	5	0	3	0	0	0	0	0	8
T2 2014	9	2	3	0	0	0	0	0	14
Quispamsis									
T2 2015	26	2	0	0	0	0	0	1	29
T2 2014	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Rothesay									
T2 2015	12	2	4	0	0	0	0	0	18
T2 2014	9	2	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Saint John (RMR)									
T2 2015	73	14	19	0	0	0	2	83	191
T2 2014	90	32	38	0	0	0	0	69	229
Moncton (ville)									
T2 2015	39	50	9	6	4	0	2	370	480
T2 2014	59	142	0	0	6	0	3	137	347
Dieppe (ville)									
T2 2015	31	22	26	0	3	24	4	50	184
T2 2014	21	14	6	0	6	24	3	50	124
Riverview (ville)									
T2 2015	21	6	0	0	6	0	5	0	38
T2 2014	25	30	0	0	6	0	2	55	118
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2015	49	2	0	0	0	0	2	0	53
T2 2014	61	2	0	0	0	0	0	1	64
Moncton (RMR)									
T2 2015	141	80	35	6	13	24	13	420	756
T2 2014	166	188	6	0	18	24	8	243	653
Ville de Fredericton									
T2 2015	25	8	14	0	0	0	36	159	242
T2 2014	47	16	27	0	15	44	0	246	395
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2015	20	2	0	0	0	0	1	0	23
T2 2014	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Fredericton (AR)									
T2 2015	45	10	14	0	0	0	37	159	265
T2 2014	106	16	27	0	15	44	0	246	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2015	9	0	3	0	0	0	1	0	13
T2 2014	8	2	0	0	0	0	2	65	77
Grand Bay-Westfield									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T2 2015	6	0	0	0	0	0	2	0	8
T2 2014	14	0	0	0	0	0	2	0	16
Rothesay									
T2 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	12	18
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint John (RMR)									
T2 2015	20	2	3	0	0	0	3	0	28
T2 2014	36	2	0	0	0	0	4	77	119
Moncton (ville)									
T2 2015	21	34	0	0	0	0	3	0	58
T2 2014	25	46	0	0	0	0	0	69	140
Dieppe (ville)									
T2 2015	9	10	21	0	0	0	0	0	40
T2 2014	16	14	4	0	0	0	2	2	38
Riverview (ville)									
T2 2015	10	14	0	0	0	0	1	10	35
T2 2014	6	2	7	0	0	0	1	0	16
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2015	31	0	4	0	4	0	2	0	41
T2 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Moncton (RMR)									
T2 2015	71	58	25	0	4	0	6	10	174
T2 2014	69	62	11	0	0	0	3	71	216
Ville de Fredericton									
T2 2015	20	4	22	0	0	0	0	22	68
T2 2014	22	4	0	0	0	0	7	40	73
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T2 2014	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Fredericton (AR)									
T2 2015	48	4	22	0	0	0	0	22	96
T2 2014	60	4	0	0	0	0	7	40	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2015	4	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	9
T2 2014	5	0	4	0	0	4	s.o.	s.o.	13
Grand Bay-Westfield									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rothesay									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saint John (RMR)									
T2 2015	10	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
T2 2014	12	1	4	0	0	4	s.o.	s.o.	21
Moncton (ville)									
T2 2015	0	18	0	0	0	46	s.o.	s.o.	64
T2 2014	1	13	0	0	1	66	s.o.	s.o.	81
Dieppe (ville)									
T2 2015	0	1	12	0	6	0	s.o.	s.o.	19
T2 2014	1	1	6	0	7	0	s.o.	s.o.	15
Riverview (ville)									
T2 2015	1	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
T2 2014	1	0	4	0	0	9	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T2 2015	1	23	12	0	6	49	s.o.	s.o.	91
T2 2014	3	14	10	0	8	75	s.o.	s.o.	110
Ville de Fredericton									
T2 2015	15	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	98
T2 2014	14	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	57
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fredericton (AR)									
T2 2015	17	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	100
T2 2014	19	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2015	7	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2014	7	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
Grand Bay-Westfield									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Rothesay									
T2 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Saint John (RMR)									
T2 2015	19	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2014	37	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	41
Moncton (ville)									
T2 2015	21	36	0	0	1	0	s.o.	s.o.	58
T2 2014	26	43	2	0	0	0	s.o.	s.o.	71
Dieppe (ville)									
T2 2015	9	10	14	0	3	0	s.o.	s.o.	36
T2 2014	17	17	5	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Riverview (ville)									
T2 2015	10	9	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
T2 2014	6	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2015	31	1	4	0	4	0	s.o.	s.o.	40
T2 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Moncton (RMR)									
T2 2015	71	56	18	0	8	2	s.o.	s.o.	155
T2 2014	71	63	10	0	0	0	s.o.	s.o.	144
Ville de Fredericton									
T2 2015	21	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	38
T2 2014	25	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	37
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2015	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2014	41	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Fredericton (AR)									
T2 2015	49	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	66
T2 2014	66	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10.4	-23.1	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	20.0	-16.8	-14.5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27.4	44.4	15.4	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-29.1	-22.3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14.3	-47.1	-50.0	s.o.	-100.0	s.o.	33.3	71.8	-1.7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36.2	70.0	-39.5	s.o.	s.o.	-100.0	-62.5	-51.6	-44.7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7.9	-63.0	-8.5	s.o.	-100.0	**	s.o.	1.9	-0.9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24.1	-37.2	-46.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-3.7	-20.8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18.0	87.0	-1.1	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	18.8	21.1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14.1	53.3	29.4	s.o.	-25.0	-100.0	-100.0	68.3	21.6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10.0	-21.1	112.5	s.o.	33.3	8.3	-54.5	**	12.8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7.2	-1.9	30.3	s.o.	37.5	s.o.	-56.5	-18.2	-6.5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30.5	-39.7	-47.6	s.o.	**	s.o.	-11.5	-22.4	-29.8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1,297
Variation en %	-8.2	5.9	3.3	s.o.	-50.0	-100.0	0.0	43.3	8.6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1,194
Variation en %	-18.0	-13.3	-10.3	s.o.	-80.0	s.o.	4.0	-20.5	-14.7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1,400
Variation en %	15.4	15.4	58.1	s.o.	-25.9	-100.0	-44.4	**	43.9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27.7	-24.2	16.2	s.o.	-3.6	**	60.7	-58.1	-28.4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1,359
Variation en %	-12.5	6.2	-22.9	s.o.	180.0	-92.5	-46.2	16.3	-4.6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1,425
Variation en %	17.6	8.8	-48.4	s.o.	25.0	**	-31.6	-26.4	0.6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1,416
Variation en %	-8.1	41.9	-7.9	s.o.	**	s.o.	49.0	66.3	18.9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1,191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15.6	-10.0	-90.3	s.o.	-100.0	s.o.	-50.0	-69.2	-40.9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14.2	-23.1	-36.7	s.o.	s.o.	s.o.	73.3	45.3	6.2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7.6	-7.1	-50.0	s.o.	s.o.	-100.0	25.0	-14.7	-13.2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3.8	55.6	36.1	s.o.	-100.0	-13.0	-60.0	25.7	5.2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7.4	12.5	80.0	s.o.	28.6	-52.6	-53.8	9.8	-8.1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14.5	-11.1	-41.2	s.o.	-46.2	169.4	41.3	85.2	8.2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9.4	12.5	51.1	s.o.	-38.1	-10.0	-16.4	31.3	9.7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22.5	-42.9	-43.8	s.o.	-44.7	-64.0	-25.7	13.6	-10.4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0.9	-17.6	122.2	s.o.	72.7	20.7	-40.3	-64.7	-10.4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	35	44	4	6	0	3	0	6	39	59	-33.9
Saint John (ville)	4	6	2	4	0	3	0	6	6	19	-68.4
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Quispamsis	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6.3
Rothesay	10	2	2	2	0	0	0	0	12	4	200.0
Reste de la RMR de Saint John	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73.3
Moncton (RMR)	59	58	20	90	17	4	25	53	121	205	-41.0
Moncton (ville)	20	19	12	72	5	4	1	51	38	146	-74.0
Dieppe (ville)	13	7	8	0	12	0	24	1	57	8	**
Riverview (ville)	7	10	0	18	0	0	0	0	7	28	-75.0
Reste de la RMR de Moncton	18	22	0	0	0	0	0	1	18	23	-21.7
Fredericton (AR)	24	62	4	4	39	0	0	44	67	110	-39.1
Ville de Fredericton	12	18	4	4	39	0	0	44	55	66	-16.7
Reste de l'AR	12	44	0	0	0	0	0	0	12	44	-72.7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	40	54	4	12	0	3	1	6	45	75	-40.0
Saint John (ville)	4	7	2	10	0	3	0	6	6	26	-76.9
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Quispamsis	18	21	0	0	0	0	1	0	19	21	-9.5
Rothesay	10	3	2	2	0	0	0	0	12	5	140.0
Reste de la RMR de Saint John	6	18	0	0	0	0	0	0	6	18	-66.7
Moncton (RMR)	81	75	22	108	17	4	79	69	199	256	-22.3
Moncton (ville)	27	21	14	84	5	4	55	67	101	176	-42.6
Dieppe (ville)	14	11	8	4	12	0	24	1	58	16	**
Riverview (ville)	11	14	0	18	0	0	0	0	11	32	-65.6
Reste de la RMR de Moncton	28	29	0	2	0	0	0	1	28	32	-12.5
Fredericton (AR)	28	87	4	6	39	0	0	44	71	137	-48.2
Ville de Fredericton	15	27	4	6	39	0	0	44	58	77	-24.7
Reste de l'AR	13	60	0	0	0	0	0	0	13	60	-78.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Saint John (RMR)	0	3	0	0	0	0	0	6
Saint John (ville)	0	3	0	0	0	0	0	6
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	17	4	0	0	0	0	1	53
Moncton (ville)	5	4	0	0	0	0	1	51
Dieppe (ville)	12	0	0	0	0	0	0	1
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	6	0	33	0	0	12	0	32
Ville de Fredericton	6	0	33	0	0	12	0	32
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	0	3	0	0	0	0	1	6
Saint John (ville)	0	3	0	0	0	0	0	6
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	17	4	0	0	0	0	55	69
Moncton (ville)	5	4	0	0	0	0	55	67
Dieppe (ville)	12	0	0	0	0	0	0	1
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	6	0	33	0	0	12	0	32
Ville de Fredericton	6	0	33	0	0	12	0	32
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Saint John (RMR)	36	52	0	0	3	7	39	59
Saint John (ville)	5	13	0	0	1	6	6	19
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Quispamsis	13	15	0	0	2	1	15	16
Rothesay	12	4	0	0	0	0	12	4
Reste de la RMR de Saint John	4	15	0	0	0	0	4	15
Moncton (RMR)	85	146	3	4	9	55	121	205
Moncton (ville)	32	91	3	4	3	51	38	146
Dieppe (ville)	29	5	0	0	4	3	57	8
Riverview (ville)	5	28	0	0	2	0	7	28
Reste de la RMR de Moncton	18	22	0	0	0	1	18	23
Fredericton (AR)	33	63	0	12	34	35	67	110
Ville de Fredericton	21	19	0	12	34	35	55	66
Reste de l'AR	12	44	0	0	0	0	12	44

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	41	68	0	0	4	7	45	75
Saint John (ville)	5	20	0	0	1	6	6	26
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Quispamsis	16	20	0	0	3	1	19	21
Rothesay	12	5	0	0	0	0	12	5
Reste de la RMR de Saint John	6	18	0	0	0	0	6	18
Moncton (RMR)	103	179	6	4	66	73	199	256
Moncton (ville)	38	104	6	4	57	68	101	176
Dieppe (ville)	30	12	0	0	4	4	58	16
Riverview (ville)	7	32	0	0	4	0	11	32
Reste de la RMR de Moncton	27	31	0	0	1	1	28	32
Fredericton (AR)	35	87	0	12	36	38	71	137
Ville de Fredericton	22	27	0	12	36	38	58	77
Reste de l'AR	13	60	0	0	0	0	13	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	23	38	2	4	3	0	0	77	28	119	-76.5
Saint John (ville)	10	8	0	4	3	0	0	65	13	77	-83.1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50.0
Rothesay	2	6	2	0	0	0	0	12	4	18	-77.8
Reste de la RMR de Saint John	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62.5
Moncton (RMR)	77	72	58	62	18	11	21	71	174	216	-19.4
Moncton (ville)	24	25	34	46	0	0	0	69	58	140	-58.6
Dieppe (ville)	9	18	10	14	10	4	11	2	40	38	5.3
Riverview (ville)	11	7	14	2	0	7	10	0	35	16	118.8
Reste de la RMR de Moncton	33	21	0	0	8	0	0	0	41	21	95.2
Fredericton (AR)	48	63	4	4	22	4	22	40	96	111	-13.5
Ville de Fredericton	20	25	4	4	22	4	22	40	68	73	-6.8
Reste de l'AR	28	38	0	0	0	0	0	0	28	38	-26.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	55	74	6	6	3	0	0	92	64	172	-62.8
Saint John (ville)	19	15	2	4	3	0	0	65	24	84	-71.4
Grand Bay-Westfield	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Quispamsis	17	32	0	0	0	0	0	0	17	32	-46.9
Rothesay	6	12	2	2	0	0	0	27	8	41	-80.5
Reste de la RMR de Saint John	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30.8
Moncton (RMR)	138	136	86	120	24	31	43	162	291	449	-35.2
Moncton (ville)	38	48	52	94	0	8	2	69	92	219	-58.0
Dieppe (ville)	19	30	20	22	16	12	11	2	66	66	0.0
Riverview (ville)	16	13	14	2	0	11	30	90	60	116	-48.3
Reste de la RMR de Moncton	65	43	0	2	8	0	0	1	73	46	58.7
Fredericton (AR)	111	143	6	12	41	4	51	41	209	200	4.5
Ville de Fredericton	41	53	6	12	41	4	51	41	139	110	26.4
Reste de l'AR	70	90	0	0	0	0	0	0	70	90	-22.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Saint John (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	77
Saint John (ville)	3	0	0	0	0	0	0	65
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	18	11	0	0	11	0	10	71
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	69
Dieppe (ville)	10	4	0	0	11	0	0	2
Riverview (ville)	0	7	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	22	0	0	4	0	0	22	40
Ville de Fredericton	22	0	0	4	0	0	22	40
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	92
Saint John (ville)	3	0	0	0	0	0	0	65
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	24	27	0	4	11	0	32	162
Moncton (ville)	0	8	0	0	0	0	2	69
Dieppe (ville)	16	12	0	0	11	0	0	2
Riverview (ville)	0	7	0	4	0	0	30	90
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	41	0	0	4	0	0	51	41
Ville de Fredericton	41	0	0	4	0	0	51	41
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Saint John (RMR)	25	38	0	0	3	81	28	119
Saint John (ville)	12	10	0	0	1	67	13	77
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	6	14	0	0	2	2	8	16
Rothesay	4	6	0	0	0	12	4	18
Reste de la RMR de Saint John	3	8	0	0	0	0	3	8
Moncton (RMR)	154	142	4	0	16	74	174	216
Moncton (ville)	55	71	0	0	3	69	58	140
Dieppe (ville)	40	34	0	0	0	4	40	38
Riverview (ville)	24	15	0	0	11	1	35	16
Reste de la RMR de Moncton	35	21	4	0	2	0	41	21
Fredericton (AR)	74	64	0	0	22	47	96	111
Ville de Fredericton	46	26	0	0	22	47	68	73
Reste de l'AR	28	38	0	0	0	0	28	38

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	60	76	0	0	4	96	64	172
Saint John (ville)	23	17	0	0	1	67	24	84
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	6	2
Quispamsis	14	30	0	0	3	2	17	32
Rothesay	8	14	0	0	0	27	8	41
Reste de la RMR de Saint John	9	13	0	0	0	0	9	13
Moncton (RMR)	246	275	4	0	41	174	291	449
Moncton (ville)	87	149	0	0	5	70	92	219
Dieppe (ville)	63	60	0	0	3	6	66	66
Riverview (ville)	29	20	0	0	31	96	60	116
Reste de la RMR de Moncton	67	44	4	0	2	2	73	46
Fredericton (AR)	140	150	15	0	54	50	209	200
Ville de Fredericton	70	60	15	0	54	50	139	110
Reste de l'AR	70	90	0	0	0	0	70	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2015	0	0.0	3	18.8	2	12.5	6	37.5	5	31.3	16	302,450	334,919
T2 2014	0	0.0	1	2.8	9	25.0	13	36.1	13	36.1	36	309,900	361,126
Cumul 2015	1	2.9	4	11.4	5	14.3	11	31.4	14	40.0	35	309,000	335,554
Cumul 2014	0	0.0	4	5.7	14	20.0	30	42.9	22	31.4	70	304,500	342,952
Moncton (RMR)													
T2 2015	0	0.0	7	9.9	13	18.3	33	46.5	18	25.4	71	289,900	292,340
T2 2014	2	2.8	7	9.9	19	26.8	24	33.8	19	26.8	71	277,400	306,966
Cumul 2015	5	3.9	10	7.8	21	16.3	59	45.7	34	26.4	129	289,900	297,585
Cumul 2014	3	2.3	15	11.4	25	18.9	52	39.4	37	28.0	132	294,900	315,474
Fredericton (AR)													
T2 2015	1	2.0	6	12.2	14	28.6	18	36.7	10	20.4	49	269,000	289,752
T2 2014	1	1.5	8	12.1	15	22.7	31	47.0	11	16.7	66	269,000	284,278
Cumul 2015	2	1.8	13	11.4	36	31.6	44	38.6	19	16.7	114	269,000	280,408
Cumul 2014	4	2.8	21	14.7	31	21.7	65	45.5	22	15.4	143	269,000	279,048

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	**T2 2015**	**T2 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Saint John (RMR)	334,919	361,126	-7.3	335,554	342,952	-2.2
Moncton (RMR)	292,340	306,966	-4.8	297,585	315,474	-5.7
Fredericton (AR)	289,752	284,278	1.9	280,408	279,048	0.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2015			Deuxième trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	474	166 922 $	127	417	169 687 $	125	13,7	-1,6	1,0
ville de Saint John	174	145 750 $	119	146	149 437 $	95	19,2	-2,5	25,3
Grand Bay-Westfield	25	172 148 $	100	24	160 672 $	73	4,2	7,1	37,0
Rothesay/Quispamsis	123	235 369 $	82	110	237 562 $	103	11,8	-0,9	-20,4
régions périphériques	152	134 911 $	176	137	138 349 $	185	10,9	-2,5	-4,9
région du grand Moncton	698	155 217 $	129	691	161 749 $	114	1,0	-4,0	12,7
ville de Moncton	289	160 816 $	108	295	175 886 $	102	-2,0	-8,6	5,9
ville de Dieppe	130	181 011 $	131	122	185 020 $	125	6,6	-2,2	4,8
Riverview	95	155 702 $	150	84	144 996 $	97	13,1	7,4	54,6
régions périphériques	184	127 950 $	149	190	132 263 $	134	-3,2	-3,3	11,2
région du grand Fredericton	666	186 146 $	98	609	192 020 $	97	9,4	-3,1	0,9
ville de Fredericton	438	205 499 $	84	399	207 409 $	86	9,8	-0,9	-2,3
Oromocto	105	208 669 $	96	103	214 566 $	94	1,9	-2,7	2,1
Woodstock	64	102 055 $	183	64	114 065 $	148	0,0	-10,5	23,6
régions périphériques	59	93 607 $	112	43	111 241 $	130	37,2	-15,9	-13,8

Sous-marché	Cumul annuel 2015			Cumul annuel 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	762	166 197 $	129	677	170 088 $	130	12,6	-2,3	-0,3
ville de Saint John	270	141 471 $	118	252	153 080 $	99	7,1	-7,6	19,2
Grand Bay-Westfield	46	153 499 $	95	36	157 284 $	161	27,8	-2,4	-41,0
Rothesay/Quispamsis	198	248 348 $	88	179	244 430 $	104	10,6	1,6	-15,4
régions périphériques	248	129 884 $	181	210	129 326 $	183	18,1	0,4	-1,1
région du grand Moncton	1 070	152 480 $	126	1 046	160 455 $	120	2,3	-5,0	5,4
ville de Moncton	453	156 311 $	107	442	176 433 $	116	2,5	-11,4	-7,8
ville de Dieppe	188	181 960 $	124	181	184 540 $	124	3,9	-1,4	0,0
Riverview	153	159 914 $	147	140	140 389 $	114	9,3	13,9	28,9
régions périphériques	276	121 990 $	148	283	130 023 $	126	-2,5	-6,2	17,5
région du grand Fredericton	986	182 778 $	104	936	189 395 $	101	5,3	-3,5	3,1
ville de Fredericton	674	201 590 $	91	621	206 440 $	91	8,5	-2,3	0,0
Oromocto	126	209 862 $	106	137	212 295 $	98	-8,0	-1,1	8,2
Woodstock	92	104 037 $	188	95	116 507 $	161	-3,2	-10,7	16,8
régions périphériques	94	88 654 $	117	83	107 493 $	116	13,3	-17,5	0,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

- Indique un changement en pourcentage supérieur à 100 %

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3.14	5.24	108.3	123.4	66.7	6.7	67.5	813
	Février	595	3.14	5.24	108.3	124.4	65.8	6.9	66.7	791
	Mars	581	3.14	4.99	108.3	125.2	64.6	7.2	65.7	779
	Avril	570	3.14	4.79	108.5	125.0	64.1	7.8	65.6	778
	Mai	570	3.14	4.79	108.5	125.3	63.8	8.2	65.7	782
	Juin	570	3.14	4.79	108.4	124.8	64.0	8.0	65.8	786
	Juillet	570	3.14	4.79	108.3	124.7	64.1	7.9	65.8	796
	Août	570	3.14	4.79	108.0	124.7	64.0	7.5	65.4	809
	Septembre	570	3.14	4.79	108.0	125.1	63.5	7.8	65.2	826
	Octobre	570	3.14	4.79	108.0	125.4	64.0	7.6	65.7	827
	Novembre	570	3.14	4.79	107.9	124.7	64.3	8.4	66.5	822
	Décembre	570	3.14	4.79	107.9	123.9	64.8	8.1	66.8	813
2015	Janvier	570	3.14	4.79	107.9	123.0	64	9.0	66.6	816
	Février	567	2.89	4.74	107.9	124.1	63.2	9.1	65.8	823
	Mars	567	2.89	4.74	107.7	125.3	63.0	9.2	65.7	835
	Avril	561	2.89	4.64	107.7	124.8	63.6	8.1	65.5	854
	Mai	561	2.89	4.64	107.6	125.9	63.7	7.4	65.2	866
	Juin	561	2.89	4.64		126.0	63.9	7.3	65.3	860
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

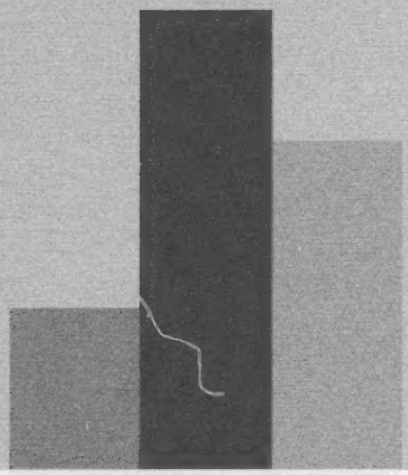
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64205_2015_Q03